



MAA-AMET

Aleksandr Pedari
Narva Linnavalitsus
narvaplan@narva.ee

Teie 08.02.2024 nr 4.2-4/1021-1

Meie 13.02.2024 nr 6-3/24/1914-2

**Vana-Joala tee J1, L3, L2, T1, L1,
Tehase tn T5, L4, T4, Tiigi tn L3, Joala
tn L7 projekteerimistingimuste eelnõu**

Austatud Aleksandr Pedari

Olete edastanud 08.02.2024 kirjaga nr 4.2-4/1021-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekunud projekteerimistingimuste taotluse Vana-Joala tee J1, L3, L2, T1, L1, Tehase tn T5, L4, T4, Tiigi tn L3, Joala tn L7 maaüksustele avalike teede ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks. Teede rajamisest ja rekonstrueerimisest tulenevalt kavandatakse ka sademeveetorustiku ja elektripaigaldise rajamist.

Projekteerimistingimuste eelnõu lisaks oleva skeemi kohaselt piirnevad projekteeritavad teelõigud muuhulgas Tehase tn 8b (katastritunnus 51101:001:1606) ja Tehase tn 9 (katastritunnus 51101:001:1946) maaüksustega, mille osas on maareform lõpule viimata. Lisaks piirneb projekteeritav teelõik riigi omandis oleva Tiigi tn 9a kinnisasjaga (katastritunnus 51105:002:0040), mille valitseja on Siseministeerium ja valitsema volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet.

Narva Linnavalitsus on 27.10.2021 korraldusega nr 843-k nõustunud Tehase tn 9 maaüksuse riigi omandisse jätmisega ning kinnitanud, et selle osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

Maa-ametil puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste andmisele Vana-Joala tee J1 ja Tehase tn T5 avalike teede, sadeveetorustiku ja elektripaigaldise rajamise ning Tiigi tn L3, Tehase tn L4, T4, Vana-Joala tee L3, L2, T1, L1, Joala tn L7 avalike teede, sademeveetorustiku ja elektripaigaldise rekonstrueerimise projekti koostamiseks. Juhul kui Tehase tn 8b maaüksuse osas esineb lahendamata taotlusi maa erastamiseks või tagastamiseks, palume kaasata projekteerimistingimuste menetlusse ka vastav(ad) isik(ud). Tiigi tn 9a kinnisasja osas annab seisukoha Politsei- ja Piirivalveamet.

Täiendavalt juhime tähelepanu, et kavandatavate tööde piirkonda jäävad mitmed kohaliku

polügonomeetria võrgu märgid. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume kohalikul omavalitsusel anda seisukoht geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise tingimuste osas.

Palume edastada valminud projekt Maa-ametile tutvumiseks ja vajadusel arvamuse avaldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet

Kadi Naar
56967266 kadi.naar@maaamet.ee